

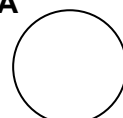


BENÁTKY NAD JIZEROU

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(K. Ú. STARÉ BENÁTKY)

TEXTOVÁ ČÁST



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA BENÁTKY NAD JIZEROU
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	26. 4. 2018
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Ondřej KALIVODA, Ph.D. fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti na základě smlouvy o dílo

BENÁTKY NAD JIZEROU

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(K. Ú. STARÉ BENÁTKY)

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. František Kačírek
hlavní projektant

Ing. František Kačírek
odpovědný projektant

2018

Obsah

1.	Vymezení zastavěného území	1
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	1
4.1	Občanská vybavenost	1
4.2	Dopravní infrastruktura	1
4.3	Technická infrastruktura	1
4.4	Veřejná prostranství.....	2
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	2
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	2
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	2
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	2
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona	3
10.	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	3

1. Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 nemění vymezení zastavěného území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole c.01 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitole c.01.1 – Zastavitelné plochy v bodě 24 – Výrobní zóna v odstavci „specifické podmínky využití“ se vypouští text v druhé odrážce znějící: „podmínkou využití lokalit je propojení silnice III/27212 s jižním ramenem mimoúrovňové křižovatky na silnici R10 (úsek ozn. 102b) z důvodu vyloučení průjezdu nákladních vozidel zastavěnou částí města Benátky nad Jizerou.“

Ostatní text se nemění.

V grafické části se mění využití malé části stávající výrobní plochy (VL) na západním okraji k. ú. Staré Benátky na plochu SM.1 – Plochy smíšené obytné – městské specifické (nízkopodlažní a středopodlažní zástavba).

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Občanská vybavenost

Koncepce občanského vybavení se Změnou č. 1 nemění.

4.2 Dopravní infrastruktura

V podkapitole d.02.1 Silniční doprava v části Navazující síť místních a účelových komunikací se v bodě 11 za stávající text doplňuje text „, a rozvojových lokalit 24a, 24b a 24c“ a dále se doplňuje bod (16) v následujícím znění: „Rozvojové lokality 24a, 24b a 24c při jihovýchodním okraji řešeného území budou zpřístupněny ze silnice II/272 prostřednictvím místní komunikace vedené po parcele 1364.“ Číslování následujících bodů se konsekventně přečíslovávají.

4.3 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury se nemění.

4.4 Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se nemění.

- 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

Kapitola e. Koncepce uspořádání krajiny se nemění.

- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Kapitola f. Plochy s rozdílným způsobem využití se nemění.

- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kapitola g. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nemění.

- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Kapitola h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se nemění.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona

Kapitola i. Stanovení kompenzačních opatření (dle § 50 odst. 6 SZ) se nemění.

10. Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se doplňuje o body (3) a (4) v následujícím znění:

„(3) Textová část změny č. 1 územního plánu Benátky nad Jizerou obsahuje 3 strany.

(4) Grafická část změny č. 1 územního plánu Benátky nad Jizerou obsahuje následující výkresy v měřítcích:

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce | 1 : 5 000 |
| 3. Hlavní výkres – koncepce dopravy | 1 : 5 000“ |